บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2)) นิติบุคคลอาคารชุด ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง อาคาร 1-5 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว. 0804/4867 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2545 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ฉ**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ด้านกายภาพ				
	1.1สภาพภูมิประเทศ			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	1.2 สภาพภูมิอากาศ			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	1.3 ระดับเสียง			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน			
-	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ซึ่งจะต้องดูแลบำรุงรักษาให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,9)
-	ไม่ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่คลองแสนแสบ แต่ให้ระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีกาติดป้ายเตือนไม่ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่คลองแสนแสบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
-	ควบคุม/ดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงคลองแสนแสบ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงคลองแสนแสบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ด้านชีวภาพ				
-	ตามมาตรการในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจราจร และคมนาคมขนส่ง				
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร ประกอบด้วย				
-	จัดยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
-	ติดตั้งไฟแสงสว่างที่ทางโครงการในบริเวณป้อมยามรักษาการณ์	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณป้อมยามรักษาการณ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
-	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลบริเวณลานจอดรถ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ด้านชีวภาพ				
-	ตามมาตรการในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจราจร และคมนาคมขนส่ง				
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร ประกอบด้วย				
-	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ในระยะ 200 เมตร	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
-	ทางออกโครงการสู่ถนนสุขาภิบาล 3 จัดให้มีแผงกั้นที่สามารถเลื่อนได้ เพื่อควบคุมรถอออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแผงกั้นที่สามารถเลื่อนได้ เพื่อควบคุมรถอออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจราจร และคมนาคมขนส่ง				
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร ประกอบด้วย (ต่อ)				
-	ทางออกจากโครงการที่ระยะ 10 เมตร ก่อนออกสู่ถนนสุขาภิบาล 3 ให้มีกระดูกงูหรือหลังเต่าชะลอความเร็วรถที่วิ่งออกไม่ให้ตัดการจราจรภายนอกอย่างกระทันหัน ซึ่งช่วยป้องกันอุบัติเหตุการจราจร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
- มาตรการควบคุมการจัดระบบการจอดรถ ดังนี้				
-	จัดให้รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการทุกคันต้องติดสติ๊กเกอร์ผ่านเข้า-ออก เพื่อควบคุมปริมาณรถยนต์ที่จะเข้า-ออกและจอดในโครงการ หากรถยนต์คันใดไม่มีสติ๊กเกอร์ให้แลกบัตรผ่านเข้า-ออกและจอดรถยนต์ชั่วคราวเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ผ่านเข้า-ออกและจอดในโครงการ หากรถยนต์คันใดไม่มีสติ๊กเกอร์ให้แลกบัตรผ่านเข้า-ออกและจอดรถยนต์ชั่วคราวเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6,7)
-	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ โดยให้จอดตามช่องในแนวตั้งให้เต็มก่อน หากเต็มแล้วจึงจัดให้จอดซ้อนคันในแนวนอนตามช่องที่กำหนดไว้	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.2 การใช้น้ำ			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	3.3 การจัดการน้ำเสีย			
-	มีการบำบัดรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ บ่อดักไขมันให้มีการตักไขมันใส่ถุงดำไป ทิ้งทุก ๆ สัปดาห์ ส่วนตะกอน Sludge จากบ่อเก็บให้รถสูบสิ่งปฏิกูลสูบไปกำจัด ทุก 5 วัน โดยใช้บริการของเขตสะพานสูง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,9) ภาคผนวก ฉ 2
-	ตะกอนจากถังเกรอะจะต้องสูบไปกำจัด โดยรถดูดสิ่งปฏิกูลทุก ๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบส่วนเกินถังเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าตะกอนจะเต็ม	-	ภาคผนวก ฉ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.2 การใช้น้ำ			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	3.3 การจัดการน้ำเสีย			
-	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัด จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ด้านบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบบำบัด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,9)
-	ขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนตามแนวท่อระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนตามแนวท่อระบายน้ำ	-	-
-	ที่ห้องพักมูลฝอยให้ต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.4 การระบายน้ำ			
-	ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อตก ตะกอนตามแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนตามแนวท่อระบายน้ำ	-	-
-	ท่อระบายน้ำฝนจากอาคารชุด แต่ละหลังให้ต่อลงบ่อตกตะกอนในแนวท่อระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีการท่อระบายน้ำฝนจากอาคารชุดลงบ่อตกตะกอนในแนวท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	จัดทำพื้นที่สีเขียว (สวนหย่อมและพื้นที่ว่างรอบอาคารกับแนวรั้วปลูกต้นไม้ และ ทำสนามหญ้า) มีขนาดพื้นที่รวมกันเท่ากับ 4,504.7 ตรม. หรือร้อยละ 40.38 ของพื้นที่ โครงการ ทำให้ช่วยดูดซับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)
-	จัดให้มีระบบหน่วงน้ำโดยมีรายละเอียดดังนี้ (ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการ ก่อสร้าง) - สร้างบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าอาคาร 4 และอาคาร 5 โดยก่อสร้างเป็นรางคอนกรีต มีฝาปิดด้านบน ซึ่งบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าอาคาร 4 จะหน่วงเฉพาะน้ำฝนที่เกิดจากอาคาร 4 เท่านั้น ส่วนบ่อหน่วงน้ำด้าน หน้าอาคาร 5 ก็จะหน่วงน้ำฝนที่เกิดจาก อาคาร 5 เท่านั้น	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำหน่วงในบ่อหน่วงน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			
- ลักษณะบ่อหน่วงน้ำทั้งสองบ่อ มีขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) เท่ากับ 1 x 25 x 1.2 เมตร และความลึกกักเก็บเท่ากับ 1.0 เมตร ทำให้มีปริมาตรกักเก็บ 25.0 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บของบ่อ หน่วงน้ำ ทั้ง 2 บ่อ เท่ากับ 50.0 ลบ.ม. และมีท่อน้ำล้นขนาด 0.2 เมตร จำนวน บ่อละ 2 ท่อ อยู่ในระดับเหนือระดับเก็บกัก เพื่อระบายน้ำส่วนเกินที่ไม่ต้องการหน่วงไว้ ลงท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป - การควบคุมการระบายน้ำออกจะดำเนินการเมื่อฝนหยุดตก โดยใช้เครื่องสูบออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการและควบคุมให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 6.225 ลบ.ม./นาที (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) มีปริมาตรที่ระบายไม่เกินปริมาตรที่หน่วงได้ในระยะเวลาไม่เกิน180 นาที (น้ำฝนที่ระบายในช่วง 180 นาที ส่วนที่กินจากปริมาตรที่ต้องหน่วงไว้จะไหลสินผ่านท่อขนาด 0.2 เมตร จำนวน 2 ท่อ ของแต่ละบ่อ)	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำหน่วงในบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.5 การจัดการมูลฝอย			
-	ให้วางถังพลาสติกขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดและในถังมีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ทุกๆชั้นของอาคาร เมื่อมูลฝอยเต็มให้ปิดปากถังแล้วเก็บขนมายังที่พักมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14, 20)
-	ให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดประจำอาคารแต่ละห้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย แต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่บริเวณที่พักมูลฝอย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12, 14) ภาคผนวก ฉ 4
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอย	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละปะเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีฟวิ่งเพลส รามคำแหง (ลีฟวิ่ง เพลส สุขาภิบาล 3 (ระยะที่ 2))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
-	ดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้แก่พนักงาน ดูแลอาคารชุด ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ 3
-	ติดต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงมาฝึกอบรม พนักงาน ปีละ 1 ครั้ง			
-	ตรวจสอบปริมาณสารเคมีในถังดับเพลิง เป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณสารเคมีในถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)
-	ติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงหน้าลิฟท์ ทุกชั้นของอาคารชุดและคาน์เตอร์ของอาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และได้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
-	ทำการฝึกซ้อมผู้พักอาศัยให้ทราบเรื่องสัญญาณเตือนภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งการอพยพจากอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ 3